

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-02-01837/2021-07

Датум: 21. 10. 2021. године

Краља Милутина 10а, Београд

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Б Е О Г Р А Д			
ПРИМЉЕНО: 27.09.2021			
АРХ. БРОЈ	СЕКТОР	СЛАЖБА ИЛИ ПОСЛА	ИНТЕРСЕР СЕКТОР
54656/4	14-1	1816	21/1

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација, ул. Кнеза Милоша бр. 27, 11000 Београд, заведеним бројем 350-02-01837/2021-07, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 53, а у вези са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) („Службени гласник Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За катастарске парцеле обухваћене Интерцептором – Деоница 5

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: Захтев за издавање Информације о локацији за потребе дефинисања могућности и ограничења на катастарским парцелама које су саставни елемент овог захтева, односно за потребе израде Урбанистичког пројекта за Интерцептор – Интерцептор деонице 5.

Предметне катастарске парцеле су припадајуће општини Палилула, град Београд:

Катастарска општина Палилула	Катастарске парцеле: 109/2, 124/1, 42/1, 112/1, 112/2, 112/3, 125/1, 125/30, 125/14, 125/15, 125/18, 125/16, 125/17, 138/1, 137/1, 123/7, 140/1, 141/1, 123/43, 144/1, 125/19, 147/1, 125/6, 123/75
------------------------------	---

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) („Службени гласник Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

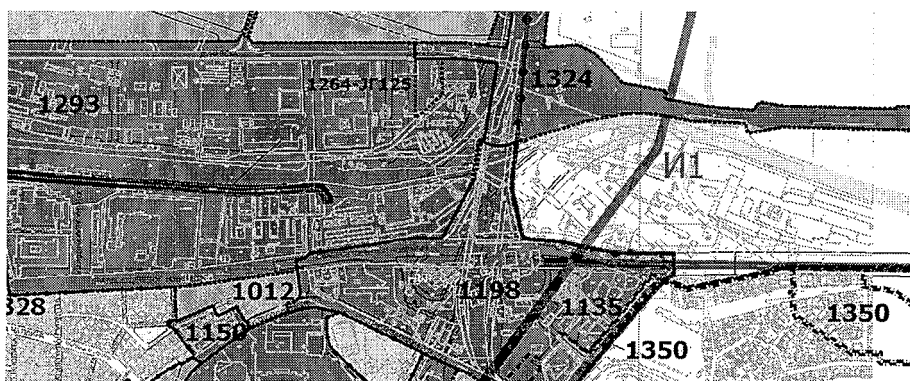


Спровођење плана, План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX)

Предметне катастарске парцеле припадају површинама зоне детаљне разраде. Детаљна разрада се у овом случају спроводи непосредном применом правила Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) („Службени гласник Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), у складу са постојећим сепаратима као саставним деловима поменутог планског документа. Деоница 5, односно деоница на чијем се подручју разраде налазе поменуте предметне катастарске парцеле је у овом случају продужетак постојећег дела Интерцептора, дуж Вишњичке улице.

Предметне катастарске парцеле су саставни део Зоне са детаљном разрадом – Инфраструктурне површине 2 (И2). Предметне катастарске парцеле препрецају трасу Инфраструктурних површина 1 (И1), дуж Булеvara Деспота Стефана, одакле се траса продужава дуж Вишњичке Улице. Предметне катастарске парцеле својим правцем прелазе из Деонице 5 у Деоницу 6.

Предметне катастарске парцеле су саставни део Зоне са детаљном разрадом – Инфраструктурне површине 2 (И2).



Спровођење плана, План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) вертикална регулација блока је условљена типом становања, и регулисана од – до, како би се даљом планском разрадом прецизно утврдила вертикална регулација. У зонама детаљне разраде, које се спроводе непосредном применом правила Плана генералне регулације, вертикална регулација блока је дата као максимална.

Границе енклаве 2-1 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела и то:

- У КО Велико село од границе са КО Вишњица спољашњим међама катастарских парцела до почетне тачке у КО Велико село.

Границе енклаве 2-2 која се налази унутар границе грађевинског земљишта, а која не припада грађевинском земљишту, поклапа се са спољашњим међама катастарских парцела и то:

- У КО Велико село од пресека јужне границе планираног „Коридора за изградњу тунелске деонице интерцептора са вентилационим отворима“ са источном границом границе са КО Сланци.
- У КО Сланци наставља претходно завршену границу из КО Велико село и то спољашњим међама до границе са КО Вишњица.
- У КО Вишњица од претходно завршене границе, наставља спољним међама до њеног пресека са јужном границом планираног „Коридора за изградњу тунелске деонице интерцептора са вентилационим отворима“. Одатле јужном границом коридора до почетне тачке у КО Велико село.

Целина I припада Централном систему Београдске канализације и то делу који се каналише по општем систему одвођења кишних и отпадних вода, осим ниске дунавске зоне где је делимично урађено раздвајање кишних од фекалних вода формирањем сепарационог система каналисања, при чему се постојећи канали општег система задржавају у функцији одвођења кишних вода, док се за потребе одвођења употребљених вода гради нова фекална канализација.

Због све веће изградње у сливу Булбудерског потока појавио се дефицит у капацитету те је све чешћа појава површинског течења Цвијићевом улицом. У циљу превазилажења тог проблема планиран је нови булбудерски кишни колектор за чије потребе су урађени

Опредељење је да се све отпадне воде централног канализационог система прикупе Интерцептором и одведу до постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико село“.

Интерцептор је главни скупљач употребљених вода града Београда на делу територије који припада централном систему београдске канализације и све отпадне воде одводи до постројења за пречишћавање отпадних вода „Велико село“.

Почетна тачка у КЦС „Ушће“, сифоном пролази испод реке Саве, затим Доњоградским булеваром долази до почетне тачке гравитационог дела интерцептора. На том делу трасе функционише као потисни вод под притиском. У низводном делу трасе, до ППОВ „Велико село“, је гравитациони колектор са успутним дотицајима отпадних вода из градског колекторског система.

У оквиру граница целине I се налази део потисног вода од КЦС „Ушће-нова“ до Интерцептора а који је дефинисан:

- Елементима детаљне разраде за изградњу КЦС „Ушће-нова“ I фаза са потисним цевоводом испод Саве и дуж Булевара војводе Бојовића до планираног колектора 200/175cm до стационаже 0+958 (Сепарат И-9). Сепарат И-2 се наставља сепаратом И – 9 и у наставку приступа планираној локацији КЦС „Ушће-нова“.
- Генералним решењем београдске канализације одређено је да се настави формирање сепарационог система каналисања на простору ниске Дунавске зоне тамо где у овом тренутку канализациони систем није изграђен, а тамо где је у функцији општи систем каналисања потребно га је превести у сепарациони задржавањем постојећих канала за потребе кишне канализације и изградњом нових фекалних канала. Решење канализације урађено је у свему у складу са Претходном студијом оправданости са Генералним решењем београдског канализационог система.

Целина IV, насеља Сланци и Велико село, припада централном систему Београдске канализације и каналише се по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода.

Реципијент употребљених вода је директно постројења ППОВ „Велико село“. Канализација за та насеља треба да буде саставни део Плана детаљне регулације тих насеља. Реципијент кишних вода тог простора је Сланачки поток, и поток Балабановац. Довод отпадних вода на ППОВ „Велико село“ из правца Винче (фекалне воде Болчког канализационог система), није дефинисан овим планом и биће предмет посебног планског документа. На простору целине IV изграђен је део тунелске деонице Интерцептора од Вишњичке улице до ППОВ „Велико село“, али још није у функцији. Нису изграђени, већ су планирани отвори за оваздушење (укупно 4 комада) чије директно спровођење је планирано овим Планом генералне регулације а саставни су део

- Елемената детаљне разраде за изградњу Интерцептора од КЦС „Ушће“ до Великог села, формирање парцеле за изградњу ППОВ „Велико село“ и вентилационих отвора В1, В2, В3 и В4 на тунелу „Вишњица“, деоница I - (Сепарат И-1).

ЕЛЕМЕНТИ ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ – И2

Елементи детаљне разраде за локације инфраструктурних површина које се директно спроводе на основу правила грађења овог плана дефинисани су у прилозима И-2 овог плана.

Циљ израде ових елемената детаљне разраде за локацију И-2 је:

- дефинисање граница коридора за изградњу интерцептора од КЦС "Ушће" до ППОВ "Велико село".
- формирање грађевинских парцела: јавне инфраструктурне површине, приступне саобраћајнице и вентилационих отвора В1, В2, В3 и В4 на тунелу Вишњица. Граница локације Границом локације обухваћено је следеће:
- траса коридора за изградњу интерцептора ширине 9.0 m од стационаже km 0+958 у улици Булевар војводе Бојовића до стационаже km 3+715 на којој је почетак изграђене деонице тунела "Карабурма",
- траса коридора за изградњу интерцептора ширине 9.0 m дела неизграђеног тунела "Карабурма" (од стационаже km 4+238 до краја тунела "Карабурма" на стационажи km 5+090),
- траса коридора за изградњу интерцептора ширине 9.0 m од почетка тунела Вишњица (стационажа км 5+867) до ППОВ "Велико село",
- вентилациони отвори В1, В2, В3 и В4 на тунелу "Вишњица"
- јавна инфраструктурна површина са приступном саобраћајницом. Приказ положаја трасе интерцептора у оквиру Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд и јавне инфраструктурне површине са приступном саобраћајницом, дат је на графичком прилогу број 1- "Прегледна ситуација", Р 1:5000- листови 1.1 и 1.2. Намена површина Грађевинско земљиште у оквиру предметне локације обухвата површине јавних намена: - јавна инфраструктурна површина (ознака ЈИП) - јавне инфраструктурне површине за изградњу вентилационих отвора отвора В1, В2, В3 и В4 - саобраћајна површина (приступна саобраћајница комплексу ППОВ "Велико село") Део трасе интерцептора који се гради у отвореном ископу позициониран је у оквиру постојећих и планираних јавних саобраћајних површина.

Грађевинске парцеле и коридор за изградњу дела интерцептора Формира се шест грађевинских парцела површина јавних намена (ознака ЈО1 до ЈО4, ЈИП и ЈС):

- парцела јавне инфраструктурне површине за изградњу вентилационог отвора В1 1042
- парцела јавне инфраструктурне површине за изградњу вентилационог отвора В2
- парцела јавне инфраструктурне површине за изградњу вентилационог отвора В3
- парцела јавне инфраструктурне површине за изградњу вентилационог отвора В4

- парцела јавне инфраструктурне површине (ознака ЈИП) - парцела јавне саобраћајне површине (ознака ЈС).

Тачне површине грађевинских парцела биће утврђене након њиховог формирања. Грађевинске парцеле су дефинисане аналитичко-геодетским елементима и границама катастарских парцела, као што је приказано на графичком прилогу број 2 - "План парцелације" – листови 2.6-2.9.

С обзиром да је коридор за изградњу интерцептора позициониран у оквиру постојећих и планираних јавних саобраћајних површина, овим елементима детаљне разраде не формира се грађевинска парцела, већ се аналитичко-геодетским елементима дефинише граница предметног коридора у оквиру површина јавних намена, како је приказано на графичком прилогу број 2 - "План парцелације" – листови 2.1-2.5.

Предметни интерцептор поставити према планираној траси. Коридор за изградњу интерцептора налази се у обухвату следећих катастарских парцела:

К.О. Стари град
К.О. Палилула
К.О. Вишњица
К.О. Сланци

Услови за изградњу Интерцептора од почетка тунела Вишњица (стационажа км 5+867) до ППОВ "Велико село" За интерцептор Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је издао:

Потврду о пријему документације за канализациони колектор – интерцептор КЦС "Ушће"- "Велико село" на потезу од км 5+867 до км 6+800 IX-19 бр. 351.22 1232/06 од 20.12.2006. године.

Потврду о пријему документације за извођење радова на изградњи интерцептора Ушће – Велико село, деоница тунел "Вишњица"- ЦС "Велико село" на потезу од км 6+800 до км 12+639 на кат. парцелама 736/1, 736/3, 737/1, 738/3, 738/1, 739/1, 740/1, 741/1, 741/2 и 474/1 КО Велико село IX-19 бр. 351.22 – 738/2007 од 22.08.2007. године.

Правила уређења и грађења за парцеле јавних инфраструктурних површина за изградњу вентилационих отвора В1, В2, В3 и В4 на тунелу Вишњица У границама грађевинских парцела ЈО1, ЈО2, ЈО3 и ЈО4, дозвољена је изградња вентилационих отвора на тунелу Вишњица.

На свакој наведеној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног вентилационог отвора. Простор за изградњу објеката: У оквиру грађевинске парцеле, зона дозвољене градње надземних и подземних делова вентилационог отвора одређена је грађевинском линијом.

Планирана изградња ни једним својим делом не сме бити реализована изван дефинисане грађевинске линије, односно границе грађевинске парцеле. Обавеза је да се вентилациони отвор са заштитном оградом тако позиционира на парцели да ни на који начин не буде угрожена изградња и функционисање на суседним парцелама, безбедност и функционисање самог вентилационог отвора и да се омогући неометано одржавање вентилационог отвора.

Урбанистички параметри:

- Индекс заузетости: макс. 40%.
- Спратност (висина) објеката: максимална висина је 2,0 m.
- Ограђивање: Дозвољено је ограђивање парцеле сигурносном жичаном оградом висине 2,50 m.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Коридор за изградњу интерцептора од стационоже km 0+958 у улици Булевар војводе Бојовића до стационоже km 3+715 на којој је почетак изграђене деонице тунела "Карабурма", даље се разрађује кроз обавезну израду урбанистичког пројекта уз прибављање услова надлежних институција и израду инжењерско-геолошког елабората, у свему у складу са важећом законском регулативом.

Урбанистички пројекат је могуће израђивати и доносити фазно у складу са динамиком реализације. За грађевинску парцелу јавне инфраструктурне површине (ознака ЛИП) обавезна је даља разрада кроз израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта.

Прибављање услова надлежних институција, посебно услова служби заштите животне средине и природе (Секретаријат за заштиту животне средине, Завод за заштиту природе Србије) и водопривреде (ЈВП "Београдводе", СЈУ "Пловпут", Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде и др.) и израде инжењерско-геолошког елабората.

Урбанистички пројекат је могуће израђивати и доносити фазно у складу са динамиком реализације. За грађевинске парцеле у обухвату ових елемената детаљне разраде JO1, JO2, JO3, JO4 и JC, као и за тунелску деоницу од крајње тачке изведеног дела трасе тунела Карабурма (стационожа km 4+238) до краја тунела Карабурма (стационожа km 5+090), издаје се локацијски услови, у свему у складу са важећом законском регулативом.

Ови елементи детаљне разраде су урађени на основу Решења о утврђивању локације и урбанистичко-техничких услова за изградњу главног канализационог колектора – интерцептора од постојеће црпне станице „Ушће“ у Новом Београду до Великоселског рита и инсталација за пречишћавање Велико село, које је донела Скупштина града Београда бр. 353-457/78- I3 од 16. маја. 1978. године.

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I – XIX) („Службени гласник Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) представља плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА


мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

Доставити:

- Јавно комунално предузеће „Београдски водовод и канализација, ул. Кнеза Милоша бр. 27, 11000 Београд
- архиви.